



**A QUIEN CORRESPONDA**

Por éste conducto, agradezco haya elegido la Notaría 52 para llevar a cabo su trámite, me permito hacerle llegar los requisitos necesarios para la **declaración de edificación de construcciones**

- 1. EXPEDIENTE PERSONAL** del (los) **propietario (s)**:
  - Identificación (IFE/INE, Pasaporte, Cédula profesional o para extranjeros Forma Migratoria).
  - Clave Única de Registro de Población (**CURP**).
  - Constancia de situación fiscal (**CSF**) **reciente** con código QR
  - Acta de matrimonio en caso de estar casados (as)
  - Formato de generales llenado
- 2. ESCRITURA DEL INMUEBLE** (Con CFDI en PDF y XML a partir de Abril del año 2014)
- 3. PREDIAL Y AGUA** actualizados y constancia de no adeudo de agua actualizada **previo a la firma** (o de no servicio o factibilidad).
- 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS O AMPLIACIÓN** **a)**Alineamiento y número oficial, **b)**Uso de suelo, **c)**Licencia de construcción, **d)**Terminación de obra, **e)**Plano arquitectónico digital e impreso, **f)**Croquis. **Si las construcciones tienen una antigüedad mayor a 5 años es necesario contar con los documentos señalados en los incisos a), b), e), f) y la Constancia de construcciones existentes.**
- 5. COMPARECE SOCIEDAD MERCANTIL** **a)**Expediente personal del apoderado legal, **b)**Acta constitutiva, y/o Poderes, **c)CSF RECIENTE** **d)** Comprobante domiciliario **reciente**

FORMATO DE GENERALES

<b>NOMBRE COMPLETO</b>			
<b>NACIONALIDAD</b>			
<b>CIUDAD DE ORIGEN</b>			
<b>VECINO A ÉSTA CIUDAD</b>	SI ( )	NO ( )	
<b>FECHA DE NACIMIENTO</b>			
	<b>DÍA</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>
<b>ESTADO CIVIL</b>	<b>CASADO ( )</b>		
	<b>SOLTERO ( )</b>	<b>SOCIEDAD ( ) CONYUGAL</b>	<b>SEPARACIÓN ( ) DE BIENES</b>
<b>OCUPACIÓN</b>			
<b>DOMICILIO</b>			
<b>CIUDAD/ESTADO</b>			
<b>CÓDIGO POSTAL</b>			
<b>TELÉFONO</b>			
<b>CELULAR</b>			
<b>E-MAIL</b>			
<b>RFC</b>			
<b>CURP</b>			
<b>TIPO DE IDENTIFICACIÓN Y FOLIO</b>			

**DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIONES**

Una vez recibida la documentación del expediente, en máximo de veinticuatro horas se envía el presupuesto correspondiente, así como el requerimiento de documentación faltante, el proyecto se envía para su aprobación en cuarenta y ocho horas. **Las partes deberán acudir el día que sea señalado para la firma correspondiente, con sus identificaciones originales.**



Calle 20 Sur No. 4106 Col. El Mirador, Puebla, Pue. CP 72540



(222) 233.10.00 con 6 líneas



www.notaria52puebla.com.mx



informes@notaria52puebla.com.mx